

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «НВ-МАРКЕТ»

Абрамова М.Н.

1 июля 2024 года



**ПРАВИЛА**  
**Предоставления техники в аренду**  
**ООО «НВ-МАРКЕТ»**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

- 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
- 2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ТЕХНИКИ. СРОК АРЕНДЫ**
- 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**
- 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**
- 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ТЕХНИКИ**
- 6. РАСЧЕТЫ**
- 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
- 8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
- 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**
- 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
  - 10.1. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ.**
  - 10.2. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.**
  - 10.3. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**
- 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила предоставления Техники в аренду, далее по тексту – Правила, регулируют отношения Арендодателя и Арендатора, далее по тексту – Стороны/ Сторона, в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора аренды. Правила являются неотъемлемой частью Договора аренды, размещены (опубликованы) на сайте <http://www,hv-market.ru/>, далее по тексту – Сайт, по адресу: <http://www.hv-market.ru/rent/> и обязательны для исполнения Сторонами Договора аренды.

1.2. В настоящих Правилах используются следующие термины и определения:

**Арендодатель** - Общество с ограниченной ответственностью «НВ-МАРКЕТ» (ООО «НВ-МАРКЕТ»), зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1237700562384 и находящееся по адресу: Российская Федерация, 121471, г.Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул.Рябиновая, д.61А, стр.1.

**Арендатор** - юридическое или физическое лицо, имеющее право заниматься предпринимательской деятельностью, которое в соответствии с Договором аренды получает от Арендодателя Технику за плату во временное владение и пользование.

**Арендная плата** - плата Арендатора Арендодателю по Договору аренды за пользование Техникой.

**Договор аренды** – договор аренды Техники со всеми приложениями, изменениями и дополнениями, заключаемый в соответствии с настоящими Правилами между Арендатором и Арендодателем.

**Конструктивная гибель** – поломка и/или повреждение Техники при которых размер расходов по ремонту (восстановлению) Техники превышает 60% (шестьдесят процентов) от её действительной стоимости на дату поломки/повреждения Техники. Действительная стоимость Техники определяется Арендодателем самостоятельно, исходя из рыночной стоимости аналогичной новой Техники. Размер расходов по ремонту (восстановлению) Техники определяется Арендодателем самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц (где применимо) с учетом положений, предусмотренных главами 5, 6 настоящих Правил. Положения настоящего пункта Правил в части определения действительной стоимости Техники также распространяется на иные случаи гибели или утраты Техники.

**Объект** - адрес места эксплуатации (использования) Техники (строительная площадка, промышленные объекты и т.п.).

**Оригинальные** запасные части, комплектующие изделия, дополнительное оборудование, аксессуары и т.п. - запасные части, комплектующие изделия, дополнительное оборудование, аксессуары и т.п., произведенные заводом-изготовителем Техники.

**Особые условия** – условия, отличные от общих (стандартных) положений настоящих Правил, связанные со спецификой места нахождения Объекта и/или условий эксплуатации (использования) Техники (удаленность, труднодоступность, климатические условия, проведение пескоструйных работ и т.п.).

**Перевозчик** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, принявшие на себя обязанность по транспортировке (доставке/перевозке) Техники и/или передаче Техники уполномоченному на её получение лицу. Функции перевозчика может выполнять Арендодатель или Арендатор при условии наличия в собственности или на ином законном основании транспортного средства, пригодного для транспортировки (перевозки) Техники.

**Рабочие дни** - все дни, за исключением выходных дней (суббота, воскресенье) и нерабочих дней в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации, далее по тексту – РФ, и/или нормативными правовыми актами субъектов РФ, Правительства РФ, Президента РФ и т.д.

**Рабочие часы** - время в пределах режима работы Арендодателя в рабочие дни (с 9ч.00мин до 18ч.00мин.).

**Рабочая смена** - период эксплуатации (использования) Техники в течение суток (календарного дня) с 8ч.00мин. до 18ч.00мин.

**Спецификация** – отдельное соглашение, заключенное в рамках Договора аренды и являющее его неотъемлемой частью, в котором Стороны определяют наименование, модель, количество Техники, Объект (адрес места эксплуатации Техники), размер арендной платы, срок аренды, порядок и стоимость транспортировки Техники до Объекта и с Объекта, размер гарантийного (обеспечительного) платежа и прочие условия, которые дополняют и/или замещают отдельные пункты настоящих Правил (в том числе особые условия).

**Территория** – город Москва, Московская область.

**Техника** – самоходные подъемники, погрузчики, промышленные краны и прочее грузоподъемное оборудование/машины/техника, указанные в Спецификации.

**Транспортировка Техники** – доставка Техники с технической базы Арендодателя на Объект и/или доставка Техники с Объекта до технической базы Арендодателя; доставка Техники с Объекта на Объект.

**Уполномоченный представитель** - юридическое или физическое лицо, наделенное Стороной соответствующими полномочиями. Основанием представительства является доверенность. Доверенность, выдаваемая уполномоченному представителю Стороны, должна быть подписана исполнительным органом Стороны или иным лицом, уполномоченным на это в соответствии с законом и учредительными документами Стороны, и заверена печатью (где применимо).

1.3. При исполнении Договора аренды Стороны руководствуются настоящими Правилами, как если бы положения настоящих Правил были бы включены в сам текст Договора аренды. В случае наличия противоречий между настоящими Правилами и Договором аренды/Спецификацией, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей соответствующему Договору аренды/Спецификации.

1.4. В соответствии с условиями Договора аренды Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование Технику для предпринимательских целей и/или для выполнения задач/достижения целей, предусмотренных учредительными документами. Договор аренды заключается между Арендодателем и Арендатором в письменной форме.

1.5. Арендодатель не оказывает услуги по управлению Техникой.

1.6. Арендодатель владеет передаваемой в аренду Техникой на праве собственности или на ином законном основании (лизинг, аренда и т.п.), при этом не является организацией, эксплуатирующей Технику, или организацией, эксплуатирующей опасные производственные объекты, как это определяется нормами законодательства РФ о промышленной безопасности.

## **2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ТЕХНИКИ. СРОК АРЕНДЫ**

2.1. Передача Техники от Арендодателя Арендатору, равно как и передача Техники от Арендатора Арендодателю оформляется Актом приема-передачи к Договору аренды, далее по тексту – Акт приема-передачи.

Передача Техники Арендатору осуществляется в течение 2 (двух) рабочих дней после получения Арендодателем предоплаты в соответствии с п.п.6.7.- 6.9. настоящих Правил. Указанный срок передачи применяется для Объектов, расположенных на Территории, для прочих Объектов - в срок, согласованный Сторонами, а если такой срок не согласован, то - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Арендодателем предоплаты в соответствии с п.п.6.7.- 6.9. настоящих Правил..

Акт приема-передачи должен содержать следующие сведения: наименование/модель Техники, заводской/серийный номер, техническое состояние, включая возможные указания на наличие неисправностей и внешних повреждений, показания счетчика моточасов и прочие сведения (где применимо).

В случае, если в Акте приема-передачи Техники в аренду отсутствуют указания на неисправности и/или внешние повреждения Техники, то Стороны признают, что Техника принята Арендатором в технически исправном состоянии, неисправности и/или повреждения отсутствуют.

Подписание Арендатором Акта приема-передачи подтверждает тот факт, что условие о Технике, подлежащей передаче в аренду, считается согласованным Сторонами (ст.607 Гражданского кодекса РФ), в том числе в случаях, предусмотренных п.3.2.2. настоящих Правил.

С момента подписания Акта приема-передачи на Арендатора переходит риск случайной гибели/утраты или повреждения Техники.

2.2. Передача Техники осуществляется уполномоченными представителями Сторон. Оригинал доверенности или её надлежащим образом заверенная копия, далее по тексту – доверенность, на представителя Арендатора передается представителю Арендодателя в момент подписания Акта приема-передачи.

2.2.1. В случае отсутствия доверенности на представителя Арендатора в момент передачи Техники Арендодателем Арендатору, Арендодатель вправе по своему выбору:

1) передать Технику представителю Арендатора, полномочия которого явствуют из обстановки (экспедитор, механик, начальник участка, оператор и т.п.). В указанном случае Техника считается переданной надлежащим образом и надлежащему лицу Дальнейшая эксплуатация (использование) Техники подтверждает тот факт, что Арендатор одобрил приемку Техники.

2) отказать в передаче Техники Арендатору и осуществить транспортировку Техники обратно на свою техническую базу. В данном случае услуги по транспортировке Техники на Объект считаются оказанными. Повторная транспортировка Техники на Объект осуществляется Арендодателем за счет Арендатора в срок, согласованный Сторонами. Арендатор обязан оплатить повторную транспортировку Техники по цене транспортировки Техники на Объект, согласованной Сторонами в Спецификации.

2.2.2. В случае отсутствия доверенности на представителя Арендатора в момент передачи Техники Арендатором Арендодателю, Арендодатель вправе по своему выбору:

1) принять Технику от представителя Арендатора, полномочия которого явствуют из обстановки (экспедитор, механик, начальник участка, оператор и т.п.). В указанном случае Техника считается переданной надлежащим образом и надлежащим лицом.

2) отказаться от приемки Техники до момента предоставления доверенности на представителя Арендатора. В данном случае повторная приемка Техники осуществляется Арендодателем в срок, согласованный Сторонами, при условии возмещения Арендатором Арендодателю в полном объеме убытков, причиненных в связи с повторной приемкой Техники (расходы по холостому пробегу перевозчика и т.д.).

2.2.3. В случае отсутствия представителя Арендатора на Объекте в момент доставки Техники на Объект Арендодатель делает соответствующую отметку об отсутствии представителя Арендатора в Акте приема-передачи и осуществляет транспортировку Техники обратно на свою техническую базу. В данном случае услуги по транспортировке Техники на Объект считаются оказанными. Повторная транспортировка Техники на Объект осуществляется Арендодателем за счет Арендатора в срок, согласованный Сторонами. Арендатор обязан оплатить повторную транспортировку Техники по цене транспортировки Техники на Объект, согласованной Сторонами в Спецификации.

2.2.4. В случае отсутствия представителя Арендатора в момент вывоза Техники с Объекта Арендодатель вправе составить Акт приема-передачи в одностороннем порядке с отметкой об отсутствии представителя Арендатора и вывезти Технику. В данном случае Акт приема-передачи считается принятым в редакции Арендодателя в бесспорном порядке.

2.2.5. В случае невозможности вывезти Технику с Объекта по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своей обязанности в части обеспечения своевременного и беспрепятственного доступа Арендодателя/перевозчика до фактического места эксплуатации (использования)/нахождения Техники Арендодатель в кратчайший срок направляет в адрес Арендатора соответствующее уведомление. В данном случае Арендатор обязан возместить Арендодателю в полном объеме причиненные убытки (расходы по холостому пробегу перевозчика и т.п.). Повторной вывоз Техники осуществляется в срок, согласованный Сторонами, при условии возмещения Арендатором Арендодателю причиненных убытков.

2.3. До передачи Техники Арендатору Арендодатель производит проверку технического состояния Техники, а так же осуществляет внешний осмотр Техники. Арендодатель вправе зафиксировать внешнее состояние Техники путем проведения фото/видео съемки (в том числе, но не ограничиваясь, состояние колес и т.п.). Стороны признают, что указанные материалы фото/видео съемки являются надлежащей фиксацией внешнего состояния Техники до передачи её Арендатору и имеет силу доказательств при рассмотрении спора в суде.

2.4. После доставки Техники с Объекта Арендатора на техническую базу Арендодателя Арендодатель в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты доставки Техники производит дополнительный осмотр внешнего и технического состояния Техники. Арендодатель вправе увеличить срок осмотра Техники до 10 (десяти) рабочих дней, если количество Техники превышает 10 (десять) единиц.

2.4.1. В случае обнаружения каких-либо поломок и/или повреждений, не указанных в Акте приема-передачи (в том числе поломок/повреждений, которые можно было обнаружить при обычном способе приемки), и/или обнаружения скрытых повреждений Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об обнаруженных поломках/повреждениях. Арендодатель вправе приложить к уведомлению фотографии/видео обнаруженных поломок/повреждений и/или счет на оплату / предварительную калькуляцию стоимости работ по ремонту Техники и/или акт осмотра Техники

Арендатор может выразить свое аргументированное несогласие с поломками/повреждениями Техники в письменной форме в срок не более 1 (одного) рабочего дня с даты направления уведомления Арендодателем и/или направить в тот же срок своего уполномоченного представителя для осмотра Техники и урегулирования разногласий.

2.4.2. Арендатор обязан:

1) письменно уведомить Арендодателя о прибытии своего уполномоченного представителя для осмотра обнаруженных Арендодателем поломок/повреждений Техники, не указанных в Акте приема-передачи (далее по тексту – осмотр Техники), в следующий срок:

- до 18ч.00мин. текущего рабочего дня в случае направления уведомления Арендодателем до 14ч.00мин. текущего рабочего дня,

- до 11ч.00мин следующего рабочего дня в случае направления уведомления Арендодателем после 14ч.00мин. текущего рабочего дня.

2) за свой счет направить уполномоченного представителя для осмотра Техники и оформления акта осмотра Техники в срок не более 1 (одного) рабочего дня с даты направления уведомления Арендодателем или в иной срок по согласованию Сторон

2.4.3. В случае отказа Арендатора от направления своего уполномоченного представителя для осмотра Техники; неполучения письменного уведомления от Арендатора, равно как и неявки уполномоченного представителя Арендатора в указанный/согласованный срок, Арендодатель вправе составить Акт осмотра Техники в одностороннем порядке с соответствующей отметкой об отсутствии представителя Арендатора. В данном случае Акт осмотра Техники считается принятым в редакции Арендодателя в бесспорном порядке, работы по ремонту Техники - согласованными и подлежащими оплате в порядке, предусмотренном гл.6 настоящих Правил.

2.4.4. Стороны признают, что материалы фото/видео съемки по результатам осмотра Техники, а также Акт осмотра Техники являются надлежащей фиксацией факта обнаруженных поломок/повреждений Техники и являются доказательствами при рассмотрении спора в суде.

2.5. Срок аренды начинается со дня передачи Техники Арендатору (в соответствии с датой, указанной в Акте приема-передачи) и заканчивается днем передачи Техники Арендатором Арендодателю (в соответствии с датой, указанной в Акте приема-передачи). Указанные даты включаются в срок аренды, за исключением случаев, предусмотренных п.п.2.5.1.- 2.5.2. настоящих Правил.

2.5.1. Арендодатель вправе в одностороннем бесспорном внесудебном порядке включить время на транспортировку Техники в срок аренды. В данном случае срок начала аренды исчисляется в соответствии с датой, указанной в товарно-транспортной накладной/транспортной накладной или иных документах перевозчика (далее по тексту – ТТН) при передаче Арендодателем Техники перевозчику на своей технической базе; срок окончания аренды - в соответствии с датой, указанной в ТТН, при приемке Арендодателем Техники от перевозчика на своей технической базе. В указанном случае дополнительного согласования с Арендатором и/или подписания дополнительного соглашения к Договору аренды не требуется; Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление с приложением копии ТТН.

2.5.2. В случае, если транспортировка Техники на Объект осуществляется транспортным средством, принадлежащим Арендодателю, и время доставки Техники на

Объект - после 16ч.00 мин., срок аренды начинается со дня, следующего за днем доставки Техники.

2.5.3. В случае, если транспортировка Техники с Объекта осуществляется транспортным средством, принадлежащим Арендодателю, срок вывоза Техники устанавливается до 16 ч.30 мин. в рабочие дни. Стороны вправе согласовать иное время вывоза Техники.

2.6. Минимальный срок аренды Техники составляет 3 (три) календарных дня. Максимальное время эксплуатации (использования) Техники – 10 (десять) часов за рабочую смену. Контроль/учет

рабочего времени осуществляется Арендодателем на основании показаний счетчика моточасов и/или данных системы GPS мониторинга.

2.7. Арендатор имеет право продлить срок аренды, указанный в соответствующей Спецификации. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о своём намерении продлить срок аренды не позднее чем за 1 (один) рабочий день до окончания срока аренды.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель обязуется:**

3.1.1. передать Арендатору Технику в состоянии, пригодном для её нормальной эксплуатации (использования), в согласованный Сторонами срок;

3.1.2. по письменному запросу Арендатора предоставить относящиеся к Технике документы (Инструкцию по эксплуатации Техники и т.п.);

3.1.3. обеспечить своими силами и за свой счет техническое обслуживание Техники в соответствии с Инструкцией по эксплуатации Техники, далее по тексту – ТО, на основании соответствующих письменных заявок Арендатора;

3.1.4. проводить работы по ремонту Техники в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами;

3.1.5. принять Технику от Арендатора в согласованный Сторонами срок;

3.1.6. предоставлять по письменному запросу Арендатора материалы фото/видео съемки Техники (п.2.3., п.2.4. настоящих Правил);

#### **3.2. Арендодатель вправе:**

3.2.1. размещать на Технике наклейки с изображением своего фирменного наименования, логотипа, телефонов, видов деятельности и прочей информации;

3.2.2. по согласованию с Арендатором заменить Технику, указанную в Спецификации, на аналогичную по техническим характеристикам Технику;

3.2.3. передать или отказать в передаче Техники/приемке Техники в случае отсутствия у представителя Арендатора соответствующей доверенности;

3.2.4. приостановить эксплуатацию (использование) Техники в случаях, предусмотренных настоящими Правилами;

3.2.5. для определения внешнего и технического состояния Техники производить осмотр Техники на своей технической базе (как до передачи Техники Арендатору, так и после приемки Техники от Арендатора);

3.2.6. организовать для Арендатора осмотр поломок/повреждений Техники с помощью систем видеоконференц-связи (п.2.4. настоящих Правил);

3.2.7. оказывать Арендатору консультационную, информационную и иную помощь по вопросам надлежащей эксплуатации (использования) Техники;

3.2.8. на основании письменного запроса Арендатора своими силами за счет Арендатора установить на Технику дополнительное оборудование, не предусмотренное базовой комплектацией.



#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

##### 4.1. Арендатор обязуется:

4.1.1. оформить доверенность на уполномоченное лицо на совершение действий, предусмотренных настоящими Правилами (приемка/передача Техники, подписание Актов приема-передачи и т.п.);

4.1.2. принять Технику от Арендодателя и подписать Акт приема-передачи;

4.1.3. по окончании срока аренды/досрочного расторжения Договора аренды/отказа от исполнения Договора аренды вернуть Арендодателю Технику с заряженными аккумуляторными батареями, далее по тексту - АКБ (где применимо), а также переданные принадлежности и документы (где применимо). В случае возврата Техники с незаряженными АКБ, Арендатор обязан предоставить представителю Арендодателя доступ к электросети 220 Вольт 16 Ампер для зарядки АКБ;

4.1.4. своими силами и за свой счет обеспечить:

а) своевременный беспрепятственный доступ перевозчика и/или технических специалистов Арендодателя до фактического места эксплуатации/нахождения Техники на Объекте (в том числе, но не ограничиваясь: въезд/выезд/проезд по территории Объекта, оформление пропусков, уведомление/согласование службы охраны, обеспечение необходимыми средствами защиты, санитарная обработка транспортного средства и т.д.);

б) сохранность/защиту лакокрасочного покрытия и конструктивных элементов Техники от поломок/повреждений/загрязнения при использовании Техники для проведения покрасочных, лакокрасочных и иных аналогичных работ; работ, связанных с поднятием труб большого диаметра/крупногабаритных металлоконструкций и иных аналогичных работ;

в) очистку Техники в случае ее загрязнения до передачи Техники Арендодателю, а также для выполнения Арендодателем работ по осмотру, диагностике, ТО и ремонту Техники;

г) сохранность и охрану Техники с момента приемки Техники от Арендодателя до момента передачи Техники Арендодателю;

д) контроль за техническим состоянием Техники в соответствии с Инструкцией по эксплуатации Техники (в частности, но не ограничиваясь: отслеживание уровня моторного масла; хранение электрической Техники в помещении, обеспечивающем защиту от посторонних воздействий и атмосферных осадков и т.д.);

е) несение расходов по содержанию Техники в полном объеме, в том числе, но не ограничиваясь:

\* заправка Техники дизельным топливом (ГОСТ 305-82, ТУ 38.401-58-170-96 кондиционное топливо), при температуре ниже 0 градусов по Цельсию - зимним дизельным топливом.

Примечание: Арендатор обязан предоставить Арендодателю по письменному запросу последнего топливные сертификаты с указанием содержания в топливе серы и добавок, в течение 3 (трёх) календарных дней с даты направления соответствующего запроса Арендодателем;

\* надлежащая зарядка АКБ (где применимо);

4.1.5. приостановить эксплуатацию (использование) Техники в следующих случаях:

а) превышения предельно допустимых норм температурного режима до восстановления разрешенного температурного режима; понижения предельно допустимых норм температурного режима до восстановления разрешенного температурного режима. Примечание: Эксплуатация дизельной Техники разрешена при следующем температурном режиме: от минус 20 (двадцати)

градусов по Цельсию до плюс 40 (сорока) градусов по Цельсию; эксплуатация электрической Техники (с АКБ) - от 0 (ноля) градусов по Цельсию до плюс 40 (сорока) градусов по Цельсию. Выезд технического специалиста Арендодателя для запуска Техники в данном случае не производится;

б) превышения предельно допустимой нормы скорости ветра, предусмотренной в Инструкции по эксплуатации Техники/техническом паспорте, до восстановления разрешенной скорости ветра;

в) невозможности эксплуатации (использования) Техники по причине её поломки/повреждения/неисправности, делающих эксплуатацию (использование) Техники невозможной/небезопасной;

4.1.6. своевременно сообщать Арендодателю о поломках/неисправностях/повреждениях Техники в порядке и сроки, предусмотренные гл.5 настоящих Правил;

4.1.7. отслеживать наработку счетчика моточасов Техники и своевременно направлять Арендодателю письменную заявку на проведение ТО согласно регламента проведения ТО, предусмотренного в Инструкции по эксплуатации Техники;

4.1.8. не производить ТО и/или какие-либо работы по ремонту Техники своими силами и/или силами привлеченных третьих лиц;

4.1.9. выполнять нормы и правила безопасной эксплуатации Техники, установленные законодательством РФ в области промышленной безопасности (в частности, но не ограничиваясь, Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 г. N 461 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», действующим на дату утверждения настоящей редакции Правил, в том числе с учетом изменений, принятых в период действия Договора аренды), в том числе, но не ограничиваясь:

- своими силами и за свой счет осуществить регистрацию Техники в государственном реестре опасных производственных объектов как лицо/организация, эксплуатирующая опасный производственный объект (где применимо);

- обучить и назначить приказом ответственных специалистов, обслуживающий персонал; - разработать и утвердить инструкции с должностными и производственными обязанностями, а также поименный перечень лиц, ответственных за промышленную безопасность из числа аттестованных специалистов Арендатора (специалиста, ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации Техники; специалиста, ответственного за содержание Техники в работоспособном состоянии; специалиста, ответственного за безопасное производство работ с применением Техники), обслуживающего персонала (машиниста/оператора);

- установить порядок допуска к самостоятельной работе на Технике обслуживающего персонала в соответствии с инструкциями для опасного производственного объекта, далее по тексту – ОПО, и контролировать его соблюдение;

- соблюдать все необходимые меры производственной, противопожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей среды, правил безопасной эксплуатации (использования) Техники;

4.1.10. в порядке и сроки, предусмотренные настоящими Правилами, возместить убытки, причиненные Арендодателю в результате гибели/утраты/поломки/повреждения/неисправности Техники; сильным загрязнением Техники и т.д.;

4.1.11. не сдавать Технику в субаренду третьим лицам, равно как не передавать свои права и обязанности по Договору аренды другому лицу; не предоставлять Технику в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя;

4.1.12. самостоятельно нести полную ответственность за вред, причиненный третьим лицам в ходе эксплуатации (использования) Техники, том числе, в случае сдачи Техники в субаренду;

4.1.13. своевременно производить оплату арендной платы и иных платежей, предусмотренных настоящими Правилами и Договором аренды (возмещение причиненных убытков, уплата пени, штрафов и т.д.);

4.1.14. подписывать документы, подтверждающие факт выполнения работ/оказания услуг (в том числе акты приема-передачи выполненных работ/оказанных услуг, универсальные передаточные документы, далее по тексту – УПД, и т.д.) и предоставлять их Арендодателю в течение 5 (пяти) календарных дней с даты их получения от Арендодателя;

4.1.15. не менее чем за 3 (три) календарных дня до истечения срока аренды согласовать с Арендодателем дату и время передачи Техники;

4.1.16. предоставлять Арендодателю копии бухгалтерской отчетности (в случае годовой отчетности – с отметкой/протоколом налоговой инспекции о принятии) не позднее 3 (трёх) календарных дней с даты направления Арендодателем соответствующего запроса;

4.1.17. в случае, если Арендодатель принял решение об обращении в страховую компанию по факту гибели/утраты/поломки/повреждения Техники (где применимо), предпринять все меры и/или действия, необходимые для получения Арендодателем страхового возмещения, в том числе, но не ограничиваясь: в срок, указанный Арендодателем, оформлять и предоставлять Арендодателю необходимые документы, которые требует страховая компания и т.д.;

4.1.18. в случае возникновения аварий, дорожно-транспортных происшествий и т.п. с участием Техники вызвать соответствующие уполномоченные государственные органы (МЧС, Ростехнадзор, Ростехнадзор и т.д.) и оформить указанные события в установленном законодательством РФ порядке с получением соответствующих подтверждающих документов, которые подлежат передаче в кратчайший срок Арендодателю.

#### **4.2. Арендатор вправе:**

4.2.1. в случае невозможности эксплуатации (использования) Техники в связи с заводским браком потребовать от Арендодателя безвозмездного устранения недостатков Техники;

4.2.2. запросить у Арендодателя материалы фото/видео съемки Техники (п.п. 2.3.- 2.4. настоящих Правил);

4.2.3. запросить у Арендодателя относящиеся к технике документы; в случае отсутствия соответствующего письменного запроса Арендатора Стороны определяют/соглашаются с тем, что документы в полном объеме переданы/имеются в наличии у Арендатора при передаче Техники;

4.2.4. требовать досрочного расторжения Договора аренды в порядке и сроки, предусмотренные настоящими Правилами;

4.2.5. принять у Арендодателя замененные (неисправные/поврежденные) запасные части/комплектующие изделия в течение 3 (трёх) календарных дней с даты проведения работ по ремонту Техники; годные остатки Техники – в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возмещения причиненных убытков в полном объеме.

## 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ТЕХНИКИ

5.1. В случае поломки/повреждения/неисправности Техники на Объекте:

5.1.1. Арендатор незамедлительно сообщает об этом Арендодателю по телефону 8 800 777 98 33 или телефону ответственного лица/менеджера Арендодателя в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин., а затем письменно дублирует данное сообщение по электронной почте [info@hv-market.ru](mailto:info@hv-market.ru) и по электронной почте ответственного лица/менеджера Арендодателя в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента выявления поломки/повреждения/неисправности.

5.1.2. Арендодатель направляет технического специалиста для проведения диагностики и осмотра Техники не позднее 36 (тридцати шести) рабочих часов с момента получения письменного сообщения Арендатора. Указанное время выезда устанавливается для Объектов, расположенных на Территории. В случае нахождения Объекта за пределами Территории срок для выезда технического специалиста определяется по соглашению Сторон, а если такой срок не согласован, то - не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения письменного сообщения Арендатора.

5.1.3. По результатам проведенного осмотра и диагностики Техники технический специалист Арендодателя определяет порядок и срок выполнения работ по ремонту Техники. Технический специалист вправе осуществить работы по ремонту Техники после проведения осмотра и диагностики Техники при наличии у него необходимых запасных частей/комплектующих изделий/расходных материалов.

5.1.4. Работы по ремонту Техники осуществляются по рабочим дням с 9 ч.00 мин. до 18 ч.00 мин или в иное время по соглашению Сторон в соответствии с тарифами, утвержденными Арендодателем и указанными в прайс-листе на ремонтные работы, транспортные и прочие расходы, действующим на дату выполнения работ по ремонту Техники, далее по тексту – прайс-лист.

Примечание: Арендодатель размещает (публикует) прайс-лист на сайте <http://www.hv-market.ru/>, далее по тексту – Сайт, по адресу: <http://www.hv-market.ru/rent/> Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменять тарифы в прайс-листе посредством размещения на Сайте по указанному адресу новой редакции прайс-листа или какой-либо его неотъемлемой части, подвергшейся изменениям; иного/дополнительного уведомления Арендатора не требуется. Арендатор обязуется самостоятельно не реже одного раза в месяц знакомиться с тарифами в прайс-листе, размещенного на Сайте, в целях своевременного ознакомления с его изменением. Новая редакция прайс-листа, размещенного на Сайте, и/или какой-либо его неотъемлемой части вступает в силу с момента опубликования на Сайте, если иной срок вступления изменений в силу не определен Арендодателем при опубликовании.

5.1.5. По результатам проведенного осмотра и диагностики Техники и/или по окончании выполнения работ по ремонту Техники представители Сторон подписывают Акт приема-передачи выполненных работ, далее по тексту – Акт.

В случае отсутствия оригинала или надлежащим образом заверенной копии доверенности на представителя Арендатора в момент подписания Акта, представитель Арендодателя вправе подписать Акт с представителем Арендатора, полномочия которого явствуют из обстановки (механик, начальник участка, оператор и т.п.). В указанном случае работы считаются выполненными надлежащим образом и сданы надлежащему лицу. Дальнейшая эксплуатация (использование) Техники подтверждает тот факт, что Арендатор одобрил приемку работ.

В случае отсутствия представителя Арендатора на Объекте в момент окончания выполнения работ по осмотру/диагностике/ремонту Техники, равно как и отказ от подписания Акта представителем Арендатора, Арендодатель вправе составить Акт в одностороннем порядке с соответствующей отметкой (об отсутствии представителя Арендатора/отказе от подписания). В данном случае Акт считается принятым в редакции Арендодателя в бесспорном порядке, работы - выполненными

надлежащим образом и сданы надлежащему лицу. Дальнейшая эксплуатация (использование) Техники подтверждает тот факт, что Арендатор одобрил приемку работ.

5.1.6. В случае технической невозможности проведения работ по ремонту Техники, а также если срок выполнения работ по ремонту Техники превышает 15 (пятнадцать) календарных дней (при необходимости заказа запасных частей/комплектующих изделий/расходных материалов и т.п.), Техника подлежит транспортировке на техническую базу Арендодателя для проведения работ по ремонту Техники.

5.1.7. После выполнения работ по ремонту Техники Арендодатель передает Арендатору на основании письменного запроса последнего замененные (неисправные/поврежденные) запасные части/комплектующие изделия в срок, предусмотренный п.4.2.4. настоящих Правил. В случае отсутствия письменного запроса Арендатора или отказа от приемки замененных (неисправных/поврежденных) запасных частей/комплектующих изделий в установленный срок, Арендодатель вправе распорядиться замененными (неисправными/поврежденными) запасными частями/комплектующими изделиями по своему усмотрению без предоставления Арендатору какого-либо возмещения за замененные (неисправные/поврежденные) запасные части/комплектующие изделия; неосновательного обогащения для Арендодателя в данном случае не возникает.

5.1.8. На период простоя Техники, вызванного поломкой/повреждением/неисправностью Техники, Арендодатель не обязан предоставлять Арендатору Технику, аналогичную той, которую Арендатор не может использовать (замена Техники).

5.1.9. Для проведения работ по ТО Стороны заблаговременно, не менее чем за 2 (два) рабочих дня до предполагаемой даты проведения работ по ТО, согласовывают точную дату и время выезда технического специалиста .

5.2. Выполнение работ по ремонту Техники на технической базе Арендодателя (в том числе в соответствии с п.п.2.4., 5.1.6 настоящих Правил):

5.2.1. По результатам проведенного осмотра и диагностики Техники Арендодатель, действуя разумно и добросовестно, самостоятельно определяет сроки и порядок выполнения работ по ремонту Техники, учитывая такие факторы как наличие запасных частей/комплектующих изделий/расходных материалов, необходимых для ремонта Техники, на складе Арендодателя, а также загруженности технических специалистов Арендодателя по выполнению текущих работ по ремонту и ТО Техники.

5.2.2. По окончании выполнения работ по ремонту Техники Арендодатель оформляет УПД в двух экземплярах и направляет на подписание Арендатору.

В случае неподписания УПД Арендатором, равно как и необоснованный отказ от его подписания в срок, установленный настоящими Правилами (п.4.1.14), УПД считается принятым в бесспорном порядке в редакции Арендодателя.

5.2.3. К выполнению работ по ремонту Техники на технической базе Арендодателя применяются положения, предусмотренные п.п. 5.1.4., 5.1.7. настоящих Правил.

## **6. РАСЧЕТЫ**

6.1. Размер арендной платы, стоимость транспортировки Техники определяются по соглашению Сторон и указываются в Спецификации.

6.2. Арендодатель вправе в одностороннем безусловном внесудебном порядке увеличить размер арендной платы:

6.2.1. в случае превышения максимального времени эксплуатации (использования) Техники за рабочую смену (п.2.6. настоящих Правил), равно как и в случае эксплуатации (использования) Техники за пределами рабочей смены, на 50% (пятьдесят процентов) от размера арендной платы, предусмотренного в Спецификации. Примечание: Арендодатель по собственному усмотрению принимает решение по реализации своего права, указанного в настоящем пункте Правил, в пределах срока исковой давности

6.2.2. на 10% (десять процентов) не чаще одного раза в полгода, но не ранее 1 (одного) месяца с даты заключения Договора аренды.

6.2.3. в случаях ухудшения условий эксплуатации (использования) Техники (в частности, но не ограничиваясь: при выполнении пескоструйных работ с использованием Техники и т.п.). В данном случае размер увеличения арендной платы Арендодатель определяет самостоятельно, исходя из степени ухудшения условий эксплуатации (использования) Техники.

6.2.4. при изменении налоговых и приравненных к ним платежей, связанных с Договором аренды (платежами по Договору аренды), которые обязан уплачивать Арендодатель.

6.3. Арендодатель вправе в одностороннем безусловном внесудебном порядке увеличить стоимость транспортировки Техники в случае увеличения стоимости расходов на транспортировку Техники с даты подписания Сторонами Спецификации до даты фактической транспортировки Техники (на Объект/с Объекта), а Арендатор обязан осуществить оплату/ доплату за транспортировку Техники по увеличенной стоимости.

6.4. В случаях, указанных в п.п.6.2 - 6.3. настоящих Правил, дополнительного согласования с Арендатором и/или подписания дополнительного соглашения к Договору аренды не требуется. Арендодатель в указанных случаях направляет Арендатору соответствующее уведомление и счет на оплату (где применимо). Арендатор обязан оплатить счет в течение 3 (трех) календарных дней с даты его направления Арендодателем.

6.5. Арендатор возмещает Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные в результате:

6.5.1. поломки/повреждения/неисправности Техники, возникшие не по вине Арендодателя (стоимость работ по ремонту Техники на Объекте или на технической базе Арендодателя);

6.5.2. ложного вызова технического специалиста Арендодателя (в том числе, но не ограничиваясь: отсутствие неисправности Техники по результатам осмотра/диагностики Техники на Объекте, отмена заявки на ремонт Техники во время, когда технический специалист в пути на Объект и т.д.);

6.5.3. конструктивной или иной гибели, утраты Техники;

6.5.4. в иных случаях, предусмотренных настоящими Правилами (гл.7).

6.6. Стоимость работ по ремонту Техники определяется Арендодателем самостоятельно в соответствии с тарифами, указанными в прайс-листе Арендодателя, действующим на дату выполнения работ по ремонту Техники или на дату выставления счета на оплату. По письменному запросу Арендатора Арендодатель вправе в разумный срок предоставить Арендатору калькуляцию/расчет по работам по ремонту Техники.

6.6.1. В стоимость работ по ремонту Техники включаются:

- стоимость запасных частей/комплектующих изделий/расходных материалов;

- стоимость выезда/работы технического специалиста;

- транспортные и прочие расходы.

6.6.2. Стоимость запасных частей/комплектующих изделий/расходных материалов определяется Арендодателем самостоятельно с учетом закупочных цен, действующих на дату выполнения работ по ремонту Техники или дату выставления счета на оплату, увеличенных на стоимость транспортных и/или административных расходов (где применимо)

6.6.3. Арендодатель вправе указывать/определять стоимость запасных частей/ комплектующих изделий/расходных материалов в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте или условных единицах.

6.6.4. В соответствии с рекомендациями производителя Техники Арендодатель при выполнении работ по ремонту Техники использует оригинальные запасные части/комплектующие изделия. Арендодатель вправе по собственному усмотрению использовать при выполнении работ по ремонту Техники аналоги запасных частей/комплектующих изделий.

6.7. Срок и порядок оплаты арендной платы:

6.7.1. В случае, если срок аренды, указанный в Спецификации, не превышает 30 (тридцать) календарных дней (краткосрочная аренда), оплата арендной платы за весь срок аренды осуществляется Арендатором на условиях 100% предоплаты в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания Сторонами соответствующей Спецификации.

В случае пролонгации срока аренды оплата арендной платы за новый срок аренды осуществляется Арендатором на условиях 100% предоплаты не позднее чем за 1 (один) рабочий день до окончания срока аренды (п.2.7. настоящих Правил). В случае отсутствия у Арендатора счета на оплату, Арендатор самостоятельно рассчитывает сумму авансового платежа, исходя из условий, согласованных в соответствующей Спецификации, и производит оплату по реквизитам, указанным в Договоре аренды.

6.7.2. В случае, если срок аренды, указанный в Спецификации, превышает 30 (тридцать) календарных дней (долгосрочная аренда), оплата арендной платы осуществляется в следующем порядке:

- 100% предоплата за 30 (тридцать) календарных дней аренды в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания Сторонами соответствующей Спецификации,

- начиная со второго месяца аренды – 100% предоплата за текущий расчетный месяц до 3 (третьего) числа текущего расчетного месяца.

6.7.3. Оплата арендной платы осуществляется Арендатором за каждый календарный день аренды, независимо от фактической эксплуатации (использования) Техники (в том числе, но не ограничиваясь: в случае приостановки Техники в соответствии с п.7.2.1. настоящих Правил), за исключением случаев, предусмотренных п.п.6.7.4. - 6.7.5 настоящих Правил.

6.7.4. Арендная плата подлежит возврату/перерасчету/зачету за время простоя Техники в связи с поломкой/повреждением/неисправностью Техники, возникших по вине Арендодателя или в связи с заводским браком.

6.7.5. Стороны вправе согласовать иной срок и порядок оплаты арендной платы, а также иные основания для возврата/перерасчета/зачета арендной платы за время простоя Техники в Спецификации или в дополнительном соглашении к Договору аренды.

6.8. Срок и порядок оплаты транспортировки Техники:

В случае, если Стороны пришли к соглашению, что транспортировка Техники на Объект/с Объекта производится Арендодателем за счет Арендатора, оплата транспортировки Техники

осуществляется Арендатором в полном объеме на условиях 100% предоплаты в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания Сторонами соответствующей Спецификации.

6.9. Срок и порядок оплаты/возврата гарантийного (обеспечительного) платежа (где применимо):

6.9.1. Арендатор обязуется перечислить на расчетный счет Арендодателя гарантийный (обеспечительный) платеж в счет обеспечения исполнения обязательств Арендатора по Договору аренды (в том числе, но не ограничиваясь: в счет возмещения причиненных убытков, уплаты пени/штрафов и т.д.) в размере, указанном в Спецификации, в течение 3 (трех) календарных дней с даты подписания Сторонами соответствующей Спецификации.

6.9.2. Гарантийный (обеспечительный) платеж подлежит возврату Арендатору в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Техники/Актв приема-передачи по всей Технике, переданной по соответствующей Спецификации (в соответствии с условиями которой был оплачен гарантийный платеж) от Арендатора Арендодателю при условии надлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по Договору аренды.

6.9.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по Договору аренды, Арендодатель вправе в одностороннем беспспорном внесудебном порядке произвести зачет суммы гарантийного (обеспечительного) платежа в счет уплаты любых платежей по Договору аренды. Срок для возврата оставшейся после зачеты суммы гарантийного (обеспечительного) платежа – в соответствии с п.6.9.2. настоящих Правил (где применимо).

6.10. Срок и порядок возмещения убытков:

6.10.1. Арендатор возмещает Арендодателю причиненные убытки (п.6.5. настоящих Правил) в течение 3 (трёх) календарных дней с даты выставления счета Арендодателем.

6.10.2. В случае, если в счете на оплату стоимость запасных частей/ комплектующих изделий/расходных материалов указана в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте, Арендатор производит оплату счета в срок, указанный в п.6.10.1. настоящих Правил, в рублях по курсу Банка России на дату платежа.

6.11. Срок и порядок оплаты прочих платежей. Оплата прочих платежей, предусмотренных настоящими Правилами (в том числе гл.7) или Договором аренды производится Арендатором в течение 3 (трёх) календарных дней с даты выставления счета Арендодателем или в иной срок по соглашению Сторон.

6.12. В случае, если срок аренды начинается и заканчивается в течение текущего расчетного месяца, Стороны подписывают УПД за весь срок аренды Техники в текущем расчетном месяце.

В прочих случаях, Стороны подписывают УПД по окончании каждого расчетного месяца за срок аренды Техники в соответствующем расчетном месяце.

6.13. Каждый платеж по Договору аренды должен совершаться Арендатором отдельным платежным поручением с обязательной ссылкой на дату/номер Договора аренды и дату/номер счета на оплату. При получении платежа, совершенного с нарушением настоящего пункта Правил, Арендодатель имеет право в одностороннем беспспорном внесудебном порядке произвести зачет поступившего платежа в следующем порядке:

- в первую очередь поступившие денежные средства засчитываются в счет возмещения убытков, причиненных в связи с гибелью/утратой Техники; поломкой/повреждением/неисправностью Техники;

- во вторую очередь - в счет уплаты просроченной арендной платы;



- в третью очередь – в счет текущих платежей по Договору аренды (арендная плата);
- в четвертую очередь - в счет погашения иных денежных обязательств Арендатора, предусмотренных Договором аренды и настоящими Правилами.

Вышеуказанный порядок также применяется в случаях, если у Арендатора возникла переплата по какому-либо счету на оплату.

6.14. Взаиморасчеты по Договору аренды производятся в рублях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в реквизитах Договора аренды или счете на оплату. По соглашению Сторон возможно внесение наличных денежных средств в кассу Арендодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.15. Датой исполнения обязательств Арендатора по оплате считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя или дата внесения денежных средств в кассу Арендодателя

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящими Правилами/Договором аренды, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ, и настоящими Правилами/Договором аренды.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств, предусмотренных настоящими Правилами/Договором аренды, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора штрафные санкции и/или применить к Арендатору меры ответственности в соответствии со следующим перечнем штрафных санкций/мер ответственности: № Описание нарушения Штрафной санкция/ мера ответственности:

№	Описание нарушения	Штрафные санкции/ мера ответственности
7.2.1	<p>Нарушение сроков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оплаты арендной платы, стоимости транспортировки Техники (за исключением предоплаты);</li> <li>- возмещения причиненных убытков</li> <li>- оплаты прочих платежей в рамках заключенного Договора аренды.</li> </ul>	<p>1) Пени в размере 1,00 % (один процент) от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа (за исключением сумм причиненных убытков) (работы по ремонту Техники и т.д.);</p> <p>и/или</p> <p>2) приостановка эксплуатации (использования) Техники (в том числе путем дистанционного отключения) до погашения задолженности в полном объеме или до иного срока по соглашению Сторон</p> <p>и</p> <p>3) возмещение причиненных убытков в связи с выездом технического специалиста Арендодателя на Объект для отключения/включения Техники (где применимо)</p>

7.2.2.	<p>Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по приемке Техники от Арендодателя;</li> <li>- по возврату Техники Арендодателю;</li> <li>- по обеспечению беспрепятственного допуска на Объект для доставки Техники на Объект или вывоза Техники с Объекта.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Штраф в размере 1,00 % (один процент) от размера арендной платы за весь срок аренды за каждый день просрочки возврата Техники и/или</li> <li>2) возмещение причиненных убытков в размере арендной платы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- за все время просрочки до передачи Техники Арендатору;</li> <li>- за все время простоя Техники до момента передачи Техники Арендодателю</li> </ul> </li> <li>и</li> <li>3) возмещение причиненных убытков в размере стоимости транспортных расходов или холостого пробега перевозчика</li> <li>и</li> <li>4) возмещение причиненных убытков в размере стоимости транспортных расходов в случае невывоза Техники силами Арендатора в соответствии с условиями Спецификации (где применимо).</li> </ol>
7.2.3.	<p>Ожидание представителя Арендатора для подписания Акта приема-передачи свыше 30 (тридцати) минут с момента прибытия перевозчика на Объект.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Штраф в размере 50% (пятьдесят процентов) от стоимости транспортировки Техники и/или</li> <li>2) возмещение причиненных убытков в размере стоимости нормочаса работы технического специалиста Арендодателя за все время ожидания (стоимость нормочаса определяется в соответствии с прайс-листом Арендодателя, действующим на дату передачи Техники).</li> </ol>
7.2.4.	<p>Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п.2.7. настоящих Правил (в части своевременного уведомления о пролонгации срока аренды).</p>	<p>Штраф в размере минимального срока аренды Техники (п.2.6. настоящих Правил).</p>
7.2.5.	<p>Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п.4.1.3. настоящих Правил (в части возврата Техники с заряженными АКБ).</p>	<p>Возмещение причиненных убытков в следующем размере: - расходы по простоя перевозчика; - стоимость нормочаса работы технического специалиста Арендодателя за все время подзарядки АКБ на Объекте (стоимость нормочаса определяется в соответствии с прайс-листом Арендодателя, действующим на дату передачи Техники).</p>

7.2.6.	Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п.4.1.4 е) настоящих Правил (в части заправки кондиционным топливом/зимним дизельным топливом).	Возмещение в полном объеме убытков, причиненных заправкой Техники некондиционным/некачественным топливом (в том числе: стоимость работ по замене фильтров, расходы на проведение независимой экспертизы по определению качества топлива и т.д.).
7.2.7.	Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п.4.1.4 в).	1) Возмещение причиненных убытков в размере стоимости работ по очистке Техники от загрязнения, восстановления лакокрасочного покрытия и т.п. (в случае выполнения работ силами Арендодателя) и/или 2) Приостановка выполнения работ по ремонту Техники или ТО до надлежащего исполнения Арендатором своей обязанности по очистке Техники от загрязнения.
7.2.8.	Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п.п.4.1.6, 4.1.7., 5.1.9. настоящих Правил.	1) Штраф в размере 5 % (пять процентов) от арендной платы за весь срок аренды и/или 2) возмещение в полном объеме убытков, причиненных неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств.
7.2.9.	Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п.4.1.8. настоящих Правил, равно как и замена любых частей/запасных частей/комплектующих изделий на Технике.	1) Штраф в размере 10% (десяти процентов) от арендной платы за весь срок аренды и/или 2) возмещение в полном объеме убытков, причиненных неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств (расходы по покупке новых запасных частей взамен утраченных/замененных и т.п.).
7.2.10	Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п.4.1.11. настоящих Правил (в части получения письменного согласия Арендодателя).	1) Штраф в размере 10% (десяти процентов) от арендной платы за весь срок аренды и/или 2) возмещение в полном объеме убытков, причиненных неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств.
7.2.11	Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п.4.1.14. настоящих Правил.	1) Штраф в размере суммы неподписанного/непредоставленного в срок документа (например, штраф = размер арендной платы, указанный в УПД по арендной плате) и/или 2) Штраф (ы) в размере штрафа(ов), наложенных на Арендодателя за непредоставление и/или несвоевременное предоставление УПД в соответствующие государственные органы (в том числе в органы валютного контроля) (где применимо).

7.2.12	Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п.4.1.15. настоящих Правил.	Штраф в размере минимального срока аренды Техники (п.2.6. настоящих Правил).
7.2.13	Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных п.4.1.17. настоящих Правил	Штраф в размере убытков, причиненных неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств.
7.2.14	Утрата/повреждение документации на Технику	Штраф в размере: - 100 000 (сто тысяч) рублей - за утрату/повреждение паспорта Техники; - 5 000 (пять тысяч) рублей – за утрату/повреждение прочих документов на Технику за каждый документ; - 5 000 (пять тысяч) рублей – за утрату/повреждение государственного регистрационного знака (где применимо).
7.2.15	Порча/повреждение колес(а).	Штраф в размере 100% (сто процентов) рыночной стоимости нового колеса. Примечание: порезы боковой шины, местный разрыв нитей корда с образованием «грыжи» шины признаются аварийными, шина считается не подлежащей ремонту, и в этом случае Арендатор возмещает Арендодателю причиненные убытки в размере стоимости нового колеса. По соглашению Сторон Арендодатель вправе снизить размер штрафа, указанный в настоящем пункте Правил.
7.2.16	Гибель (в том числе, конструктивная гибель) или утрата Техники не по вине Арендодателя	1) Возмещение причиненных убытков в полном объеме в размере рыночной стоимости аналогичной новой Техники. Арендодатель самостоятельно запрашивает информацию по рыночной стоимости аналогичной новой Техники у производителя Техники/дилера Техники и предоставляет соответствующую информацию Арендатору и/или 2) возмещение причиненных убытков в размере арендной платы с даты гибели/утраты Техники до момента возмещения Арендодателю в полном объеме убытков в размере рыночной стоимости аналогичной новой Техники.
7.2.17	Досрочный возврат Техники не по вине Арендодателя.	Выплата компенсации за каждую единицу досрочно возвращенной Техники в следующем размере: компенсация = компенсация за 1 день за 1 шт. x фактическое количество дней аренды. Размер компенсации указывается в Спецификации

7.2.18	Поломка/повреждение/неисправность Техники не по вине Арендодателя (ремонт Техники на технической базе Арендодателя - п.п.2.4., 5.1.6. настоящих Правил).	Возмещение причиненных убытков в размере арендной платы за все время простоя Техники (время выполнения работ по ремонту Техники).
--------	--	---

7.3. Арендодатель вправе не вывозить Технику с Объекта Арендатора до полного погашения Арендатором имеющейся задолженности по Договору аренды (в том числе в случаях, когда истек срок аренды Техники; при отказе Арендодателя/Арендатора от исполнения Договора аренды / расторжении Договора аренды). В данном случае Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки в размере арендной платы за все время простоя Техники.

7.4. В случае неполучения Арендодателем от Арендатора заявки на пролонгацию срока аренды (п.2.7. настоящих Правил) Арендодатель имеет право приостановить эксплуатацию Техники (отключить Технику) и вывезти Технику с Объекта.

7.5. После возмещения Арендатором Арендодателю в полном объеме убытков, причиненных в связи с гибелью/конструктивной гибелью/утратой Техники Арендодатель передает Арендатору на основании письменного запроса последнего годные остатки Техники (где применимо) в срок, предусмотренный п.4.2.4. настоящих Правил. В случае отсутствия письменного запроса Арендатора, равно как отказ от приемки годных остатков или неявки представителя Арендатора для приемки годных остатков Арендодатель вправе по истечении указанного срока распорядиться годными остатками Техники по своему усмотрению без предоставления Арендатору какого-либо возмещения за годные остатки Техники; неосновательного обогащения для Арендодателя в данном случае не возникает.

7.6. Обязательства Арендодателя по передаче Техники (п.2.2.1. 2) настоящих Правил), по приемке Техники от Арендатора (п.2.2.2. 2) настоящих Правил), по выполнению работ по ремонту и ТО Техники в установленные настоящими Правилами сроки, являются встречными по отношению к обязательствам Арендатора по оплате или по выполнению действий, указанных в п.п.4.1.4. в), 4.1.6., 4.1.7., 5.1.9. настоящих Правил. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором вышеуказанных обязательств по оплате/выполнению действий, Арендодатель вправе воспользоваться правами, предусмотренными п. 2 ст. 328 Гражданского кодекса РФ, при этом ответственность за неисполнение вышеуказанных действий/нарушение сроков выполнения работ не наступает.

7.7. Арендодатель не несет ответственности за вред, причиненный:

- Арендатору (в том числе, но не ограничиваясь: жизни, здоровью работников Арендатора; имуществу Арендатора и т.п.);
- третьим лицам (в том числе, но не ограничиваясь: жизни, здоровью работников третьих лиц; имуществу третьих лиц);
- окружающей среде вследствие эксплуатации (использования) Техники Арендатором (в том числе в случаях поломки/повреждения/неисправности Техники, возникших не по вине Арендодателя).

Арендодатель ни в каком случае не несет ответственность за объемы не выполненных Арендатором работ и недополученную им прибыль, а также не возмещает Арендатору упущенную выгоду и какие-либо косвенные убытки Арендатора, возникшие вследствие эксплуатации (использования) Техники Арендатором.

7.8. Арендатор, как лицо, осуществляющее эксплуатацию (использование) Техники несет ответственность за организацию работ, за нарушение или неудовлетворительное исполнение требований безопасной эксплуатации подъемных сооружений (подъемников (вышек), установленных законодательством РФ в области промышленной безопасности/ руководящими документами и технологическим регламентами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору/должностными и производственными инструкциями/проектами производства работ/технологическими картами/общими требованиями охраны труда и другими нормативно-правовыми документами.

7.9. Взыскание причиненных убытков, штрафных санкций, применение мер ответственности не освобождает Сторону, которая нарушила условия настоящих Правил/ Договора аренды от исполнения обязательств, предусмотренных настоящими Правилами/ Договором аренды.

7.10. Арендатор, подписывая Договор аренды, подтверждает, что согласен со всеми условиями об ответственности Сторон, предусмотренными настоящими Правилами. Указанные условия не являются кабальными для Арендатора. Размер штрафных санкций/мер ответственности/возмещения причиненных убытков, установленный настоящими Правилами, является соразмерным предполагаемым последствиям нарушенных обязательств и признается Арендатором надлежащим и допустимым.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора аренды или Спецификации/Спецификаций, направив Арендатору соответствующее письменное уведомление, в следующих случаях, которые Стороны считают существенным и бесспорным нарушением Арендатором обязательств по Договору аренды:

8.1.1. при просрочке Арендатором сроков оплаты арендной платы и/или возмещения причиненных убытков, предусмотренных настоящими Правилами и Договором аренды, более чем на 5 (пять) календарных дней (в том числе в случае просрочки внесения предоплаты после подписания Сторонами соответствующей Спецификации);

8.1.2. в случае неоднократного (более двух раз) нарушения Арендатором сроков оплаты арендной платы и/или возмещения причиненных убытков, предусмотренных настоящими Правилами и Договором аренды;

8.1.3. если Арендатор допускает использование Техники не по назначению и/или не поддерживает Технику в исправном состоянии и/или допускает существенное ухудшение технического и внешнего состояния Техники;

8.1.4. если Арендатор без согласия Арендодателя передал Технику в субаренду и/или изменил место эксплуатации (использования) Техники;

8.1.5. если у Арендатора имеется непогашенная задолженность по любому денежному обязательству перед Арендодателем по любым иным договорам, заключенным между Сторонами.

8.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора аренды или Спецификации/Спецификаций в одностороннем внесудебном порядке также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств, предусмотренных настоящими Правилами и Договором аренды, при условии не устранения нарушений в порядке и сроки, указанные в соответствующем письменном уведомлении от Арендодателя

8.3. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора аренды или Спецификации/Спецификаций в следующих случаях:

8.3.1. Техника в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

8.3.2. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем своих обязательств, предусмотренных настоящими Правилами и Договором аренды, при условии не устранения нарушений в порядке и сроки, указанные в соответствующем письменном уведомлении от Арендатора.

8.4. Уведомление об отказе от исполнения Договора аренды или Спецификации/расторжении Договора аренды должно быть составлено в письменной форме и направлено иницирующей Стороной в адрес другой Стороны любым из способов, указанных в гл.12 настоящих Правил. Договор аренды будет считаться расторгнутым с даты получения уведомления Стороной указанного уведомления от иницирующей Стороны, если иная дата не будет указана в уведомлении иницирующей Стороны.

8.5. В случае отказа от исполнения Договора аренды или Спецификации/расторжения Договора аренды в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств по Договору аренды, Арендодатель с даты отказа от исполнения Договора аренды или Спецификации/расторжения Договора аренды вправе вывезти Технику с Объекта Арендатора в любое время без предварительного уведомления Арендатора.

8.6. Все изменения или дополнения к настоящим Правилам и/или Договору аренды оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений/протоколов согласования разногласий к настоящим Правилам и/или Договору аренды, которые являются его неотъемлемыми частями.

8.7. Все споры и разногласия, возникающие из Договора аренды или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. Стороны оговаривают досудебный претензионный порядок разрешения споров. Срок рассмотрения претензии и дачи ответа по существу - 15 (пятнадцать) календарных дней с даты её направления соответствующей Стороне.

8.8. При возникновении между Сторонами спора по поводу причин поломки/повреждения/неисправности Техники или качества топлива (п.4.1.4. е), по требованию любой из Сторон должна быть назначена/проведена экспертиза. Сторона, потребовавшая проведение экспертизы, самостоятельно определяет экспертную организацию и несет расходы по проведению экспертизы.

Если инициировавшей Стороной является Арендодатель и экспертизой будет установлено, что поломки/повреждения/неисправности Техники возникли не по вине Арендодателя или будет установлено, что качество топлива не соответствует заявленным требованиям, Арендатор обязан возместить Арендодателю в полном объеме причиненные убытки в размере расходов, связанных с проведением экспертизы. Если инициировавшей Стороной является Арендатор и экспертизой будет установлено, что поломки/повреждения/неисправности Техники возникли по вине Арендодателя или качество топлива соответствует заявленным требованиям, Арендодатель обязан возместить Арендатору причиненные убытки в размере расходов, связанных с проведением экспертизы.

Срок и порядок возмещения убытков - в соответствии с гл.6. настоящих Правил.

8.9. В случае не достижения согласия путем переговоров споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из Договора аренды или прямо, или косвенно связанные с ним, в том

числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности по выбору истца подлежат разрешению в порядке арбитража (третейского разбирательства) в Арбитражном суде г. Москвы.

Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Арендодатель: info@hv-market.ru или с адреса электронной почты сотрудников юридического отдела Арендодателя (с домена @hv-market.ru).

Арендатор: адрес электронной почты, указанный в Договоре аренды.

Сторона, которая в рамках арбитража будет являться ответчиком, вправе предоставить отзыв на исковое заявление в срок, не превышающий 7 (семь) календарных дней со дня получения уведомления Арбитражным судом г. Москвы о принятии искового заявления к производству.

Стороны согласились, что рассмотрение споров будет осуществляться в заседании третейского суда на основе имеющихся в деле документов без вызова лиц, участвующих в арбитраже, и проведения устного слушания. Заседание третейского суда будет проведено в возможно короткий срок, не превышающий по возможности 14 (четырнадцать) календарных дней со дня истечения срока, установленного настоящим пунктом Правил для предоставления ответчиком отзыва на исковое заявление.

Вынесенное третейским судом решение будет окончательным, обязательным для Сторон и не подлежит оспариванию.

Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору взыскателя может быть подано в компетентный суд по адресу должника или его имущества; в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда либо в компетентный суд по адресу взыскателя.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

9.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (события и действия третьих лиц чрезвычайного характера, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности: стихийные бедствия, в том числе пожары и наводнения; забастовки; военные действия/спецоперации; террористические акты; диверсии; ограничения перевозок; ограничительные меры государственных органов и/или органов местного самоуправления; массовые заболевания (эпидемия, пандемия) и пр.); экономические и политические санкции, введенные в отношении РФ и (или) её резидентов и иных подобных событий Стороны не несут ответственности за неисполнение своих обязательств, предусмотренных настоящими Правилами и Договором аренды.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, предусмотренных настоящими Правилами и Договором аренды по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трёх) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств письменно уведомить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы. Документ, выданный уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, или заключение об обстоятельствах непреодолимой силы, выданное соответствующей Торгово-промышленной палатой, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы

9.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороной, которая на них ссылается, лишает эту Сторону права ссылаться на них и в дальнейшем.



9.4. Если последствия, вызванные указанными обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 30 (тридцати) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора аренды либо его прекращения.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

### 10.1. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

10.1.1. В соответствии со ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ Стороны подтверждают, что по состоянию на дату заключения Договора аренды представители, подписывающие Договор аренды, обладают достаточной правоспособностью для заключения и исполнения Договора аренды и наделены полномочиями, достаточными для заключения/подписания Договора аренды.

10.1.2. Арендатор заверяет, что:

- получил все необходимые корпоративные одобрения и решения и заверяет Арендодателя, что осуществил все необходимые действия для заключения Договора аренды в соответствии с законодательством РФ и внутренними документами Арендатора,
- является платежеспособным и состоятельным, в отношении Арендатора не имеется возбужденного дела о банкротстве, включая процедуры наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства, отсутствуют сведения о факте подачи кредитором Арендатора или намерении кредитора Арендатора или самого Арендатора подать заявление о признании себя банкротом;
- сведения в ЕГРЮЛ/ЕГРИП об Арендаторе достоверны на дату заключения Договора аренды и будут достоверны в течение срока исполнения обязательств Сторонами по Договору аренды. В случае если в ЕГРЮЛ/ЕГРИП имеется запись о недостоверности сведений об Арендаторе, он обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней внести в ЕГРЮЛ/ЕГРИП достоверные сведения;
- уплачивает налоги, взносы и сборы в соответствии с законодательством РФ и своевременно представляет отчетность;
- своевременно и полностью отражают все операции по Договору аренды в первичной документации, бухгалтерской и налоговой отчетности;
- по первому требованию Арендодателя и/или по запросам ИФНС/иных государственных органов предоставит копии либо оригиналы документов, относящихся к исполнению обязательств по Договору аренды, в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса.

10.1.3. Каждая Сторона обязана немедленно уведомить другую Сторону в случае изменения обстоятельств, в отношении которых Стороной выданы вышеуказанные заверения. Каждая Сторона при заключении Договора аренды полагается на вышеуказанные заверения об обстоятельствах другой Стороны, которые рассматриваются как имеющие существенное значение для заключения Договора аренды.

10.1.4. В случае признания Договора аренды недействительным по любым основаниям, в том числе в связи с недостоверным заверением об обстоятельствах (включая, но не ограничиваясь, соблюдение всех положений внутренних нормативных документов и законодательства РФ), Арендатор обязан возместить Арендодателю в полном объеме причиненные убытки.

10.1.5. В случае недостоверности заверений Арендатора Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора аренды в одностороннем внесудебном порядке без возмещения Арендатору каких-либо убытков, связанных с таким отказом.

## **10.2. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

10.2.1. Стороны подписанием Договора аренды подтверждают, что в соответствии с требованиями ст. 13.3. Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимают все возможные меры по предупреждению коррупции, в том числе при исполнении Договора аренды. При исполнении своих обязательств по Договору аренды Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники (в случае наличия таковых) не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц, с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели. Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе, путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

10.2.2. В случае возникновения у Арендатора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений, указанных в п.10.2.1. настоящих Правил, Арендатор обязуется уведомить об этом Арендодателя в письменной форме или по телефону (адрес электронной почты: info@hv-market.ru, телефон 8 800 777 98 33). В письменном уведомлении Арендатор обязан ссылаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений, указанных в п.10.2.1. настоящих Правил, Арендодателем, аффилированными лицами, работниками или посредниками Арендодателя.

10.2.3. Сторона, нарушившая обязательства по соблюдению требований, предусмотренных п.10.2.1. настоящих Правил, несёт ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

## **10.3. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

10.3.1. Заключая Договор аренды, Стороны предоставляют друг другу право на обработку персональных данных лиц, сведения о которых указаны в Договоре аренды или иных документах, связанных с исполнением Договора аренды (в том числе, доверенностях на уполномоченных лиц и т.п.), в целях исполнения Договора аренды. Каждая из Сторон обязуется осуществлять обработку персональных данных добросовестно, законным способом и в целях, соответствующих выполнению обязательств по Договору аренды, обеспечивать надлежащую защиту и конфиденциальность персональных данных. Каждая из Сторон также обязуется получить в соответствии со своей внутренней политикой письменное согласие тех лиц, чьи персональные данные предоставлены другой Стороне.

10.3.2. Все персональные данные, полученные одной Стороной от другой Стороны в рамках исполнения Договора аренды, подразумеваются полученными на законном основании, с соблюдением законодательства РФ о персональных данных.

10.3.3. Каждая из Сторон признает, что нарушение ею порядка обращения персональных данных не налагает на другую Сторону какой-либо ответственности и лишает права Стороны, передавшей персональные данные, предъявлять претензии к другой Стороне в отношении режима персональных данных.

10.3.4. Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу о любом случае угрозы безопасности обработки персональных данных или нарушениях законодательства РФ о такой обработке.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. В случае изменения адреса (места нахождения, почтового адреса), телефонных номеров, платежных банковских реквизитов, либо смене контактных лиц, Стороны обязуются извещать друг друга об этом не позднее 5 (пяти) календарных дней от даты их изменения. В противном случае, любые уведомления, документы, переданные по последнему известному адресу или телефону/факсу, адресу электронной почты, считаются переданными надлежащим образом.

11.2. Все письма, уведомления, извещения и иные юридически значимые сообщения в рамках настоящих Правил и Договора аренды, далее по тексту – Сообщение/Сообщения, составляются Сторонами в письменной форме.

11.2.1. Сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным под расписку, заказным письмом (в том числе курьерской службой/экспресс-почтой), телеграммой или посредством электронной почты.

11.2.2. Сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в Договоре аренды либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ на дату отправки Сообщения. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление стороны. Все Сообщения, направляемые Арендодателем Арендатору в рамках исполнения Договора аренды, считаются полученными Арендатором по истечении 6 (шести) календарных дней с даты направления заказного письма, если подтверждение о получении не получено ранее.

11.2.3. Сообщение, переданное посредством электронной почты, считается доставленным в день отправки Сообщения или день получения Стороной-отправителем автоматически формируемого электронного письма, содержащего извещение о получении письма. Ответственность за получение Сообщений лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая Сообщение, не несет ответственности за задержку доставки Сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров и т.п.

11.3. Стороны признают право Арендодателя направлять Арендатору любым способом (в том числе почтой, электронной почтой, факсом, SMS и т.п.) в период действия Договора аренды, а также после прекращения его действия, информацию (включая рекламную), касающуюся деятельности Арендодателя по предоставлению техники в аренду.

11.4. Стороны договорились и признают, что согласно действующему законодательству РФ документы (Договор аренды, УПД, счета на оплату, Акты приема-передачи, Акты приема-передачи выполненных работ, Акты осмотра, доверенности) и Сообщения, переданные посредством e-mail с любого адреса электронной почты с домена @hv-market.ru по электронному адресу Арендатора, указанному в Договоре аренды, оформленные соответствующим образом, имеют юридическую силу и приравниваются к оригинальным документам до последующей их замены оригиналами в разумный срок. Простые распечатки (скриншоты) с почтовых ящиков подтверждают факт обмена документами и направления Сообщений.

До даты получения оригиналов документы, переданные посредством электронной почты, будут иметь юридическую силу, равную силе документов, подписанных оригиналами подписей и скрепленных печатями сторон.

11.5. Стороны пришли к соглашению, что документы и Сообщения, полученные в порядке, предусмотренном п.п.11.2.3, 11.4. настоящих Правил, могут использоваться в качестве письменных доказательств в суде. Для использования в качестве письменного доказательства, Сторона, ссылающаяся на такое сообщение/документ, распечатывает сообщение/документ и вложения, скрепляет подписью уполномоченного лица, после чего предоставляет в суд или заинтересованному лицу.

11.6. В целях оптимизации документооборота между Сторонами, а также повышения уровня сохранения и защиты передаваемых документов и информации, содержащейся в них, Стороны вправе использовать систему электронного документооборота и организации электронного обмена юридически значимыми документами и применении электронной подписи при оформлении документов, предусмотренных настоящими Правилами и Договором аренды.

11.7. В случае, если какое-либо из условий настоящих Правил и/или Договора аренды будет признано недействительным или ничтожным, это не оказывает влияния на действительных остальных условий настоящих Правил и/или Договора аренды в целом.

11.8. После подписания Договора аренды все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

11.9. Применимым правом к отношениям Сторон, вытекающим из Договора аренды, является материальное и процессуальное право РФ.

11.10. Настоящие Правила вступают в силу с даты их утверждения Генеральным директором ООО «НВ-МАРКЕТ» при условии публикации (размещения) на Сайте в течение 1 (одного) рабочего дня с даты утверждения.

11.10.1. Настоящие Правила применяются к Договорам аренды, заключенным Сторонами с даты вступления настоящих Правил в силу.

11.10.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменять условия настоящих Правил посредством размещения на Сайте по адресу: <http://www.hv-market.ru/rent/> новой редакции Правил или какой-либо их неотъемлемой части, подвергшейся изменениям; иного/дополнительного уведомления Арендатора не требуется. Арендатор обязуется самостоятельно не реже одного раза в месяц знакомиться с содержанием Правил, размещенных на Сайте, в целях своевременного ознакомления с их изменениями. Новая редакция Правил, размещенных на Сайте, и/или какой-либо их неотъемлемой части вступает в силу с момента опубликования на Сайте, если иной срок вступления изменений в силу не определен Арендодателем при опубликовании.